

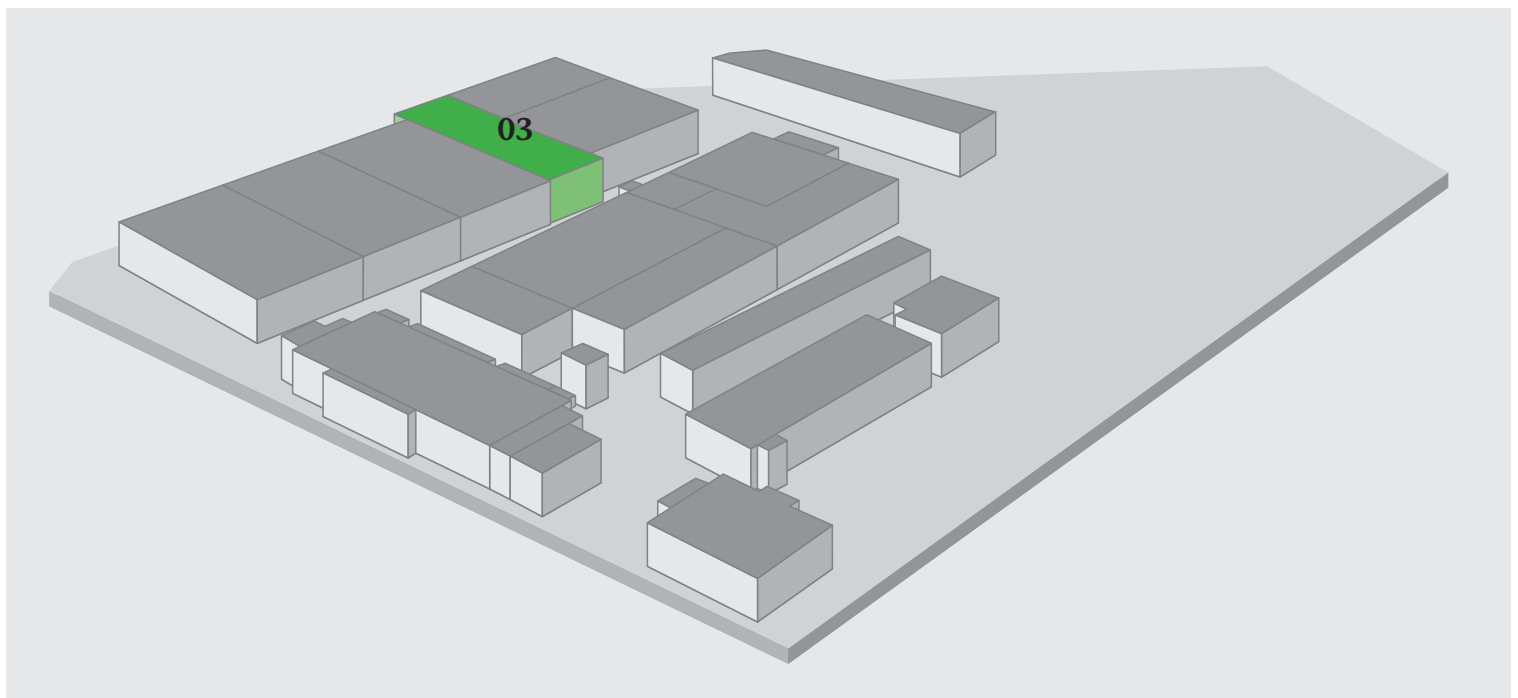


Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

Halle 03



Länge:	ca. 40,00 m
Breite:	ca. 12,30 m
Grundfläche:	490 m ²
Lichte Höhe:	3.00 m - 3.50 m

Ebenerdige Tore:	2 elektrische Sektionaltore
Torhöhe:	beide 3,00 m
Torbreite:	2,60 m / 2,80 m

Bürofläche:	vorhanden (ca. 10 m ²)
Heizung:	keine
Sanitär:	vorhanden

Ausstattung: Die Kalthalle mit 490m² ist in einem guten renovierten Zustand mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden. Zudem verfügt die Halle über 2 Sektionaltore.

Die Sanitäreanlage und das Büro sind neu installiert (Sommer 2011) und beheizt. Die Halle eignet sich für Lagerzwecke sowie leichte Produktion, Fabrikation und Internethandel.

Parkplätze sind vorhanden. Die Halle ist verfügbar ab 01.04.2018.

Mietpreis:	€ 2.250,00 / Monat zzgl. MwSt.
Nebenkosten-vorauszahlung:	€ 280,00 / Monat zzgl. MwSt.

Gewerbhallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: nick.barr@gmx.de

www.gewerbhallen-dresden-zentrum.de