

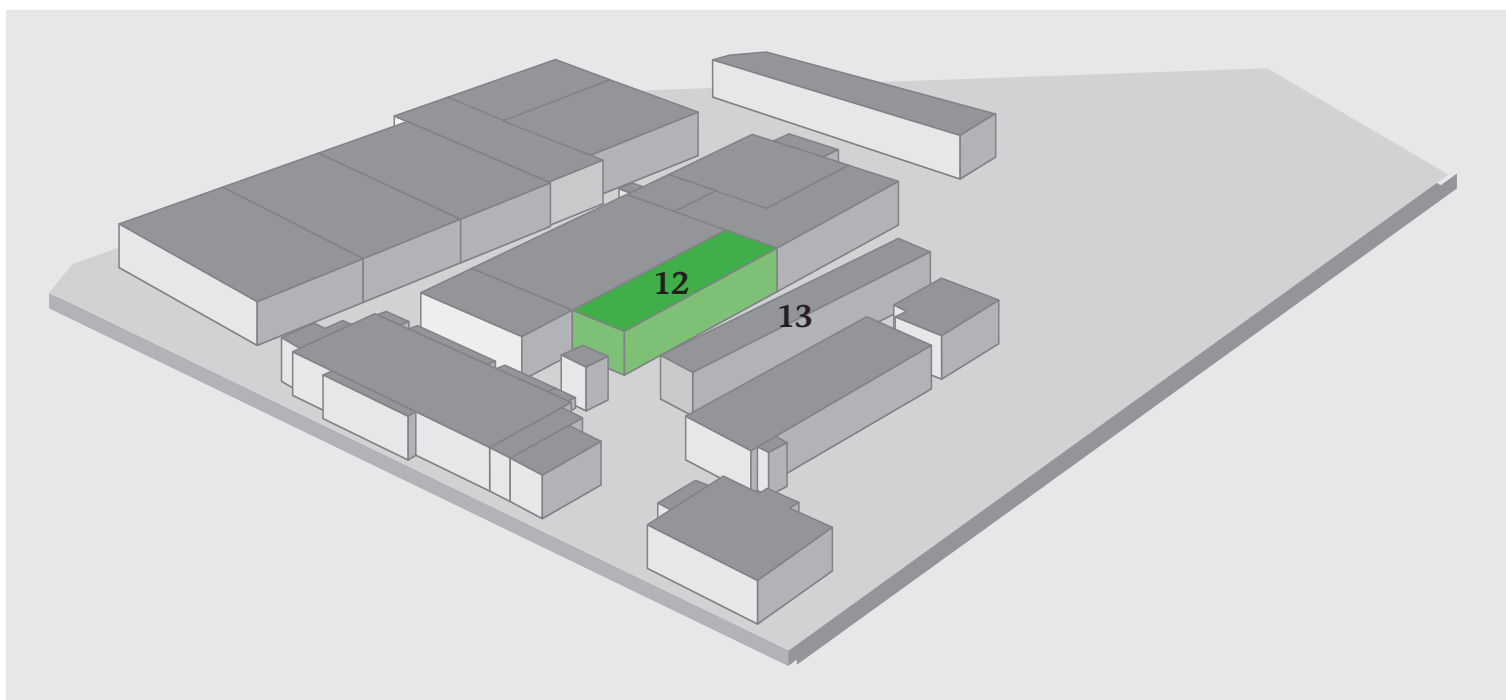


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 12



Länge:	ca. 33,00 m
Breite:	ca. 8,00 m
Grundfläche:	ca. 30 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup>
Lichte Höhe:	4,00 m

Ebenerdige Tore:	Sektionaltore
Torhöhe:	3,20 m
Torbreite:	2,60 m

Bürofläche:	keine
Heizung:	keine
Sanitär:	vorhanden

#### Ausstattung:

Die Halle ist komplett saniert und mit einem neuen Dach und Sektionaltoren ausgestattet. Ein überdachter Parkplatz steht direkt gegenüber zur Verfügung für 25 € / Monat zzgl. MwSt.

Box H ist innen komplett ausgebaut als wärmeisolierte Kabine mit Trockenwänden und einer Starkstromanlage. Die Box ist ideal zur Werkstattbenutzung.

Box:	d	e	f	g	h
Größe ca.:	55m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Mietpreis:	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet	vermietet

Mietpreis inkl. Nebenkostenpauschale, zzgl. MwSt.

#### Gewerbehallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

#### Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de)