

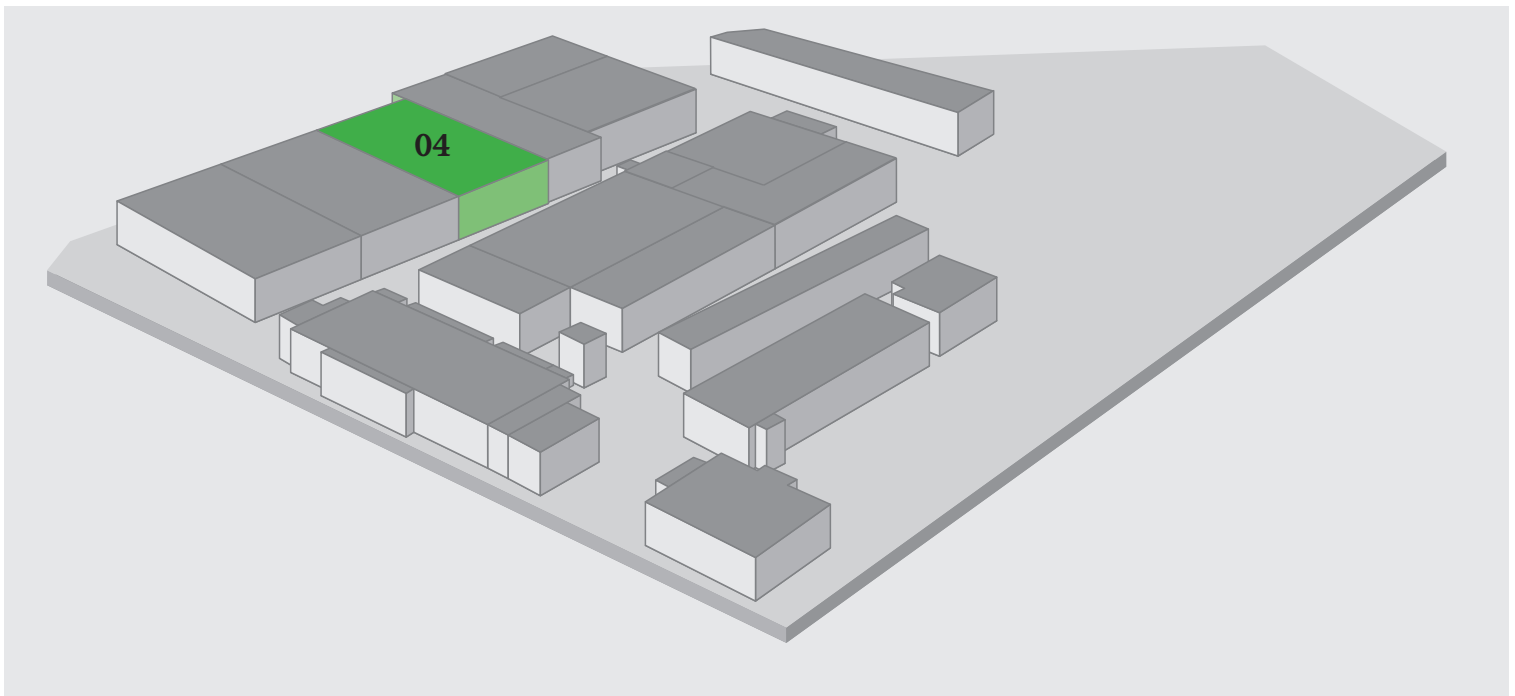


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen  
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 04



Länge: ca. 36.50 m

Breite: ca. 18.00 m

Grundfläche: ca. 654 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe: 4.60 m

Ebenerdiges Tor: zweiflügeliges Stahltor

Torhöhe: 3.60 m

Torbreite: 3.60 m

Bürofläche: vorhanden

Heizung: keine

Sanitär: vorhanden

#### Ausstattung:

Die stützenfreie Kalthalle ist komplett saniert worden mit neuer Elektroinstallation und Beleuchtung sowie mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden.

Der vorhandene Bürobereich von ca. 18m<sup>2</sup> ist beheizt. Parkplätze sind vorhanden. Die Halle ist kurzfristig verfügbar.

Gewerbehallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de)