

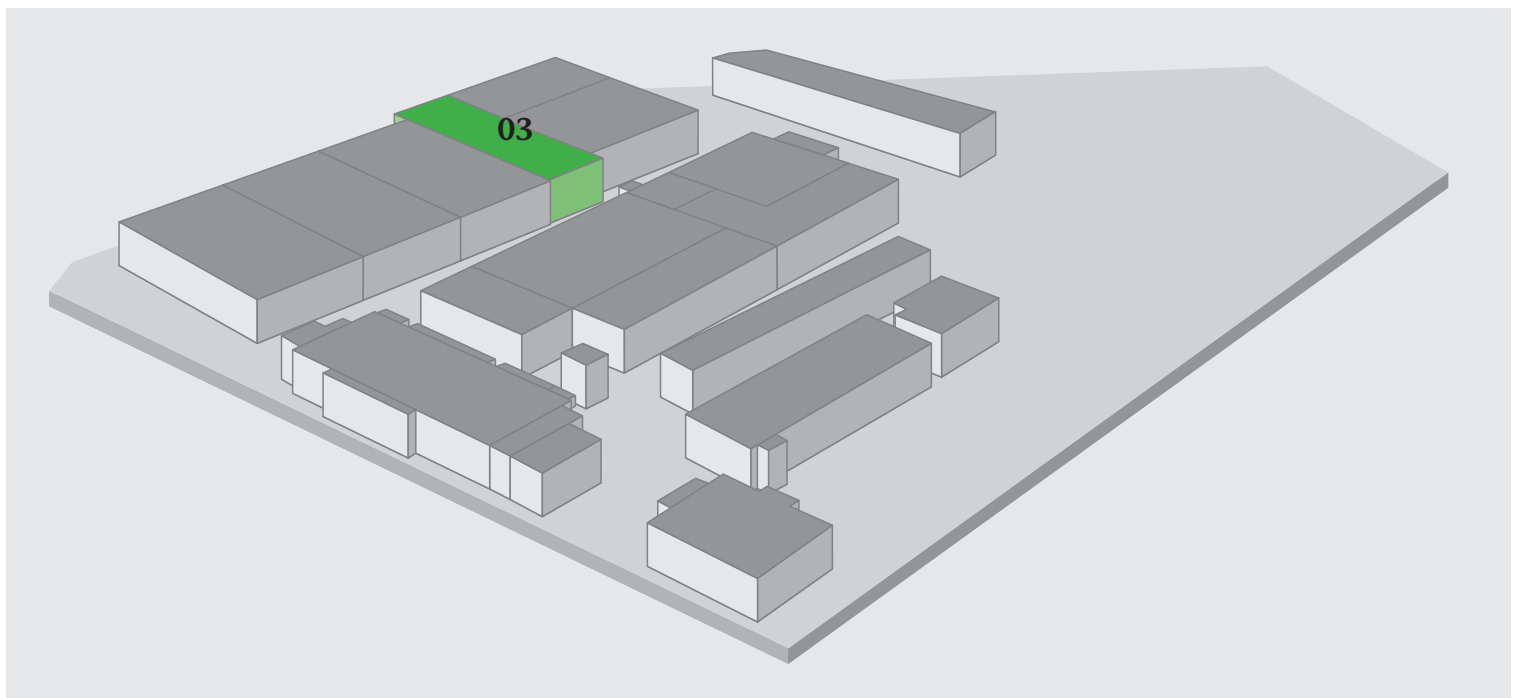


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen  
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 03



Länge: ca. 40,00 m

Breite: ca. 12,30 m

Grundfläche: 490 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe: 3.00 m - 3.50 m

Ebenerdige Tore: 2 elektrische Sektionaltore

Torhöhe: beide 3,00 m

Torbreite: 2,60 m / 2,80 m

Bürofläche: vorhanden (ca. 10 m<sup>2</sup>)

Heizung: keine

Sanitär: vorhanden

#### Ausstattung:

Die Kalthalle mit 490m<sup>2</sup> ist in einem guten renovierten Zustand mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden. Zudem verfügt die Halle über 2 Sektionaltore.

Die Sanitäranlage und das Büro sind neu installiert (Sommer 2011) und beheizt. Die Halle eignet sich für Lagerzwecke sowie leichte Produktion, Fabrikation und Internethandel.

Parkplätze sind vorhanden. Die Halle ist verfügbar ab 01.04.2018.

Gewerbhallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbhallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbhallen-dresden-zentrum.de)