

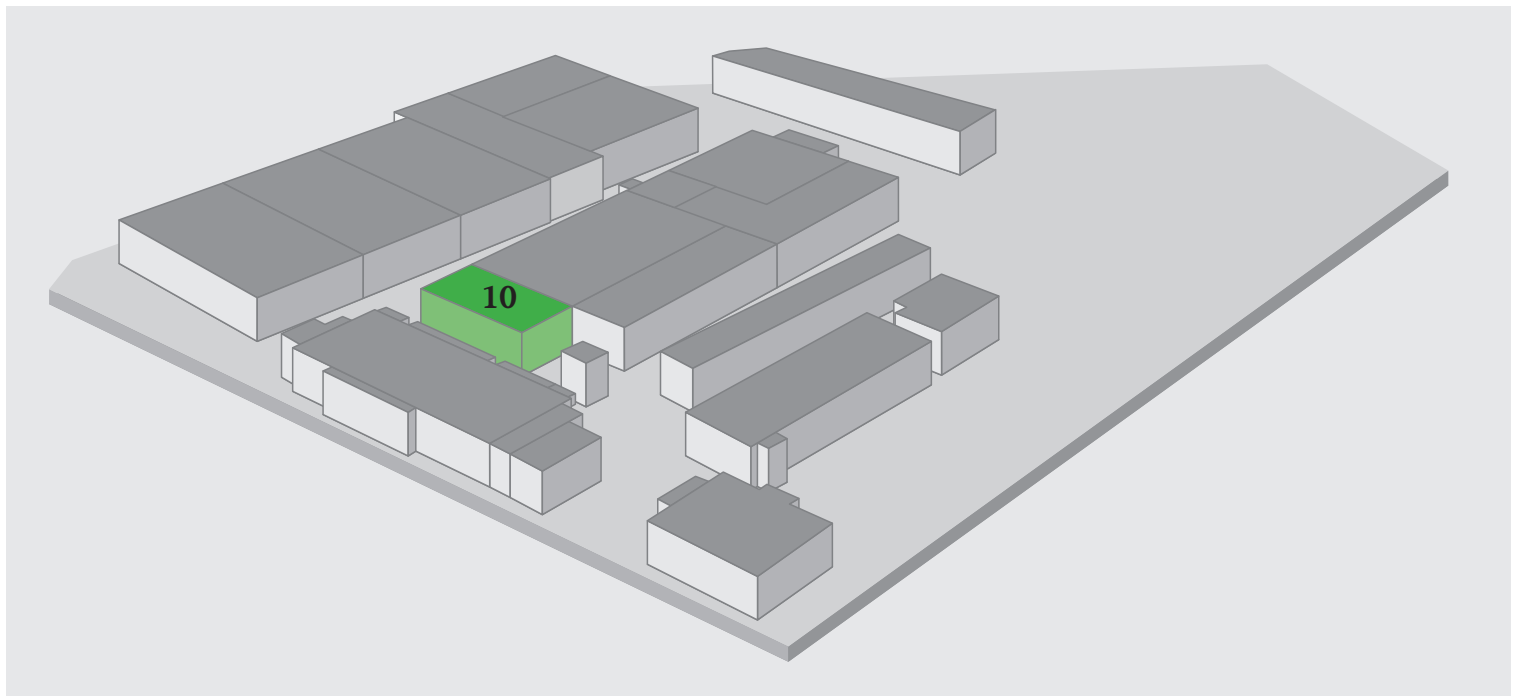


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen  
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 10



Länge: ca. 19,50 m

Breite: ca. 9,00 m

Grundfläche: ca. 157 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe: 3.70 m - 4.30 m

Ebenerdiges Tor: elektrisches Sektionaltor

Torhöhe: 3,00 m

Torbreite: 2,50 m

Bürofläche: vorhanden, (ca. 24 m<sup>2</sup>)

Heizung: keine, auf Anfrage möglich

Sanitär: vorhanden

#### Ausstattung:

Die Kalthalle ist in 2012 komplett saniert worden mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden und Sektionaltor.

Der Bürobereich (ca. 24 m<sup>2</sup>) ist neu installiert (Sommer 2012) und beheizt. Die Halle ist geeignet für Lagerzwecke sowie leichte Produktion und Internethandel.

Zwei Parkplätze sind vorhanden.

Gewerbhallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbhallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbhallen-dresden-zentrum.de)