

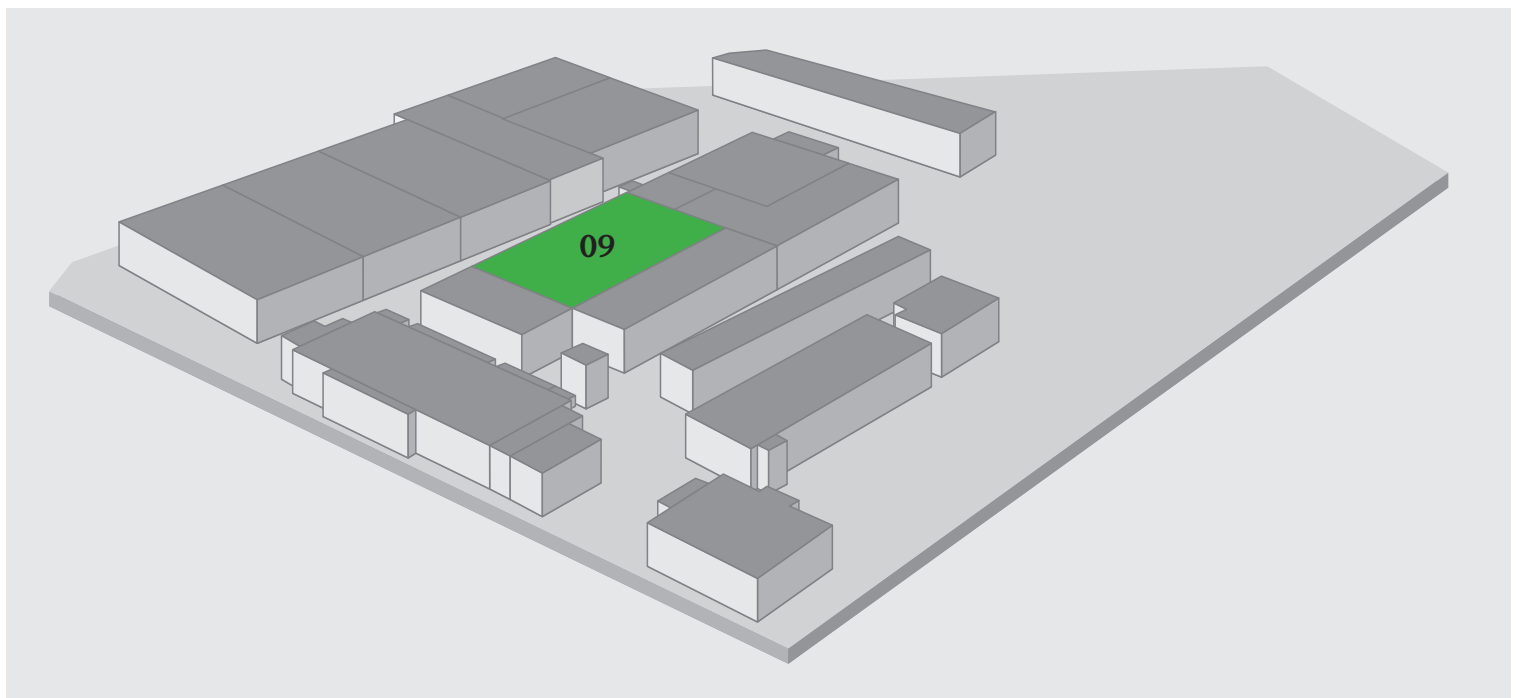


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen  
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 09



Länge:	-
Breite:	-
Grundfläche:	-
Lichte Höhe:	6,10 m

Ebenerdiges Tor:	elektrisches Sektionaltor
Torhöhe:	4,20 m
Torbreite:	3,10 m

Bürofläche:	keine, auf Anfrage möglich
Heizung:	keine
Sanitär:	vorhanden

**Ausstattung:** Die Kalthalle ist komplett saniert und mit einem neuen Dach, neuer Beleuchtung, Elektroanlage und Sektionaltor ausgestattet. Sie bietet Ihnen eine komplett stützenfreie Lagerfläche mit einer lichten Höhe von 6,10m. Eine Restfläche von ca. 300m<sup>2</sup> steht noch zur Verfügung. Diese Fläche kann nicht beheizt werden und dient als Kaltlager. Große Stromreserven (ca. 66kW) sind vorhanden.

Reichlich Parkplätze sind vorhanden.

Gewerbehallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de)