

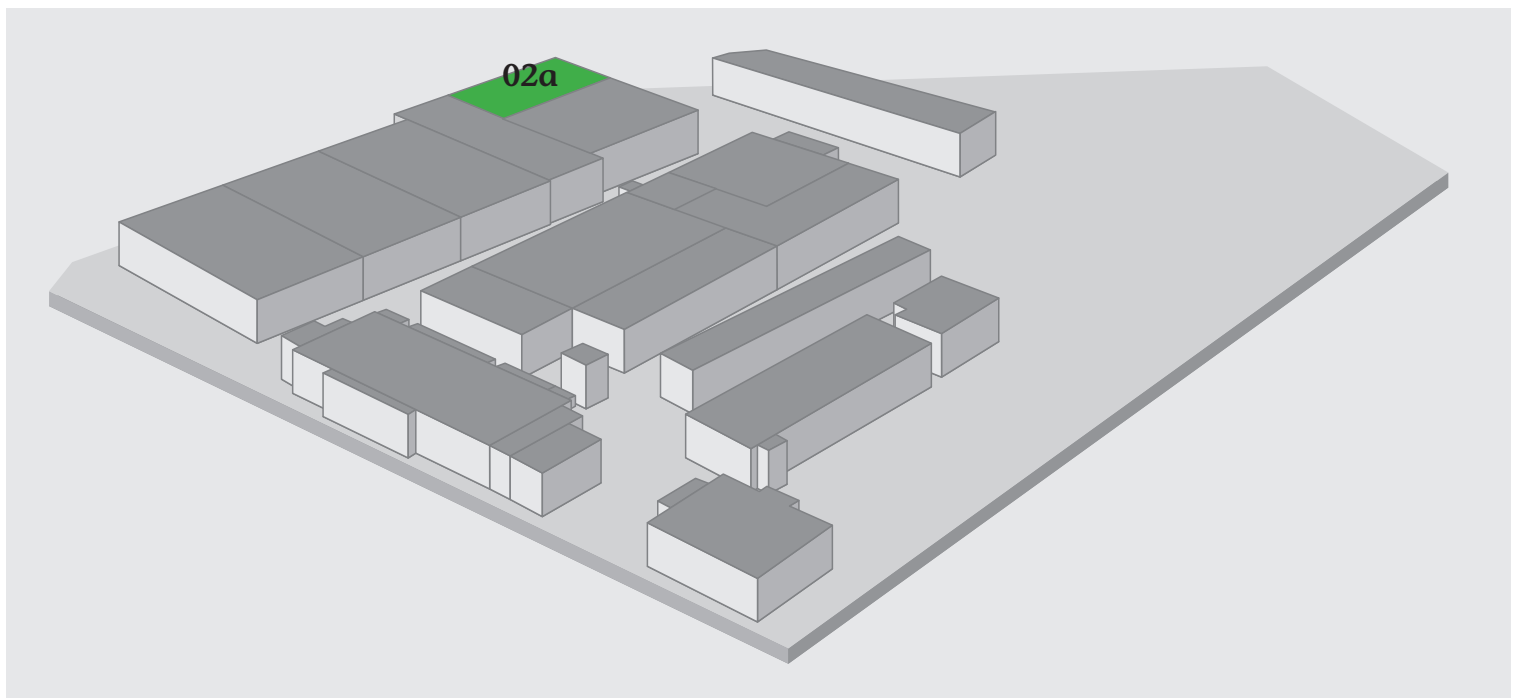


## Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen  
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte

### Halle 02a



Länge: ca. 24.00 m

Breite: ca. 12.30 m

Grundfläche: ca. 295 m<sup>2</sup>

Lichte Höhe: 5.15 m - 5.40 m

Ebenerdiges Tor: elektrisches Sektionaltor

Torhöhe: 4.50 m

Torbreite: 3.30 m

Bürofläche: komplett renoviert (ca. 20m<sup>2</sup>)

Heizung: keine, auf Anfrage möglich

Sanitär: vorhanden, neu

#### Ausstattung:

Die gerade renovierte Kalthalle (der Einbau einer Heizung oder einer Teilheizung ist technisch möglich) ist in einem guten Zustand mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden.

Die Sanitäreanlage ist neu installiert (Sommer 2012) und beheizt, so wie auch der Bürobereich. Die Halle ist geeignet für Lagerzwecke sowie leichte Produktion, Fabrikation und Internethandel. Reichlich Parkplätze sind vorhanden. Die Halle ist alarm-gesichert.

Gewerbehallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14  
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008

E-Mail: [nick.barr@gmx.de](mailto:nick.barr@gmx.de)

[www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de](http://www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de)