

Gewerbehallen Dresden Zentrum

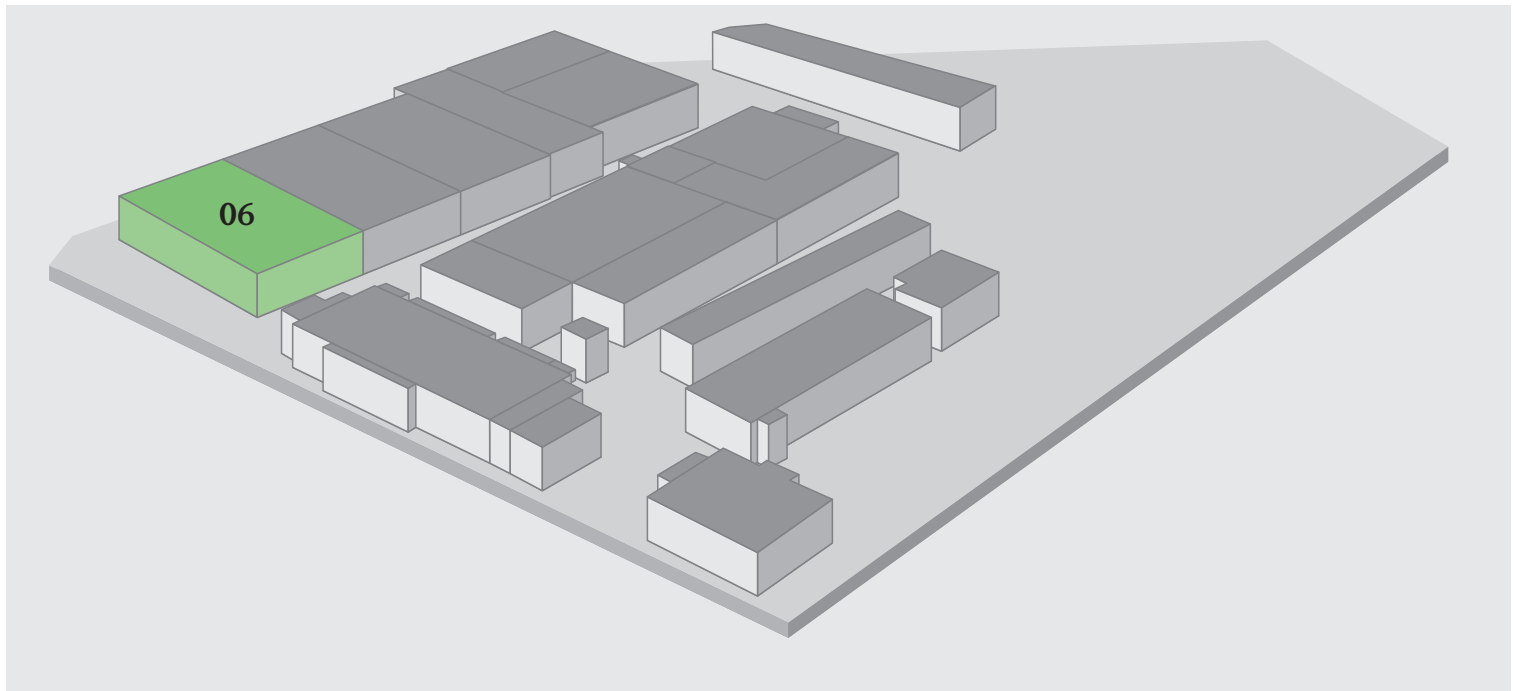


Halle 06

Schlau expandieren, solide wachsen.

Das flexible Lagerhallen- und Gewerbeflächen
Konzept im Zentrum von Dresden, Sternstraße 12-14.

- ✓ Bestimmen Sie Größe und Ausstattung Ihrer Halle
- ✓ Staffeln Sie Ihre Mietflächen. Sie beginnen klein und mieten nach Bedarf hinzu.
- ✓ Profitieren Sie von der Nähe zu Autobahn und Stadtmitte



Länge:	ca. 36.40 m
Breite:	ca. 19.10 m
Grundfläche:	ca. 695 m ²
Lichte Höhe:	4.60 m
Elektrisches Sektionaltor:	1
Torhöhe:	4.20 m
Torbreite:	3.63 m
Bürofläche:	vorhanden
Heizung:	keine
Sanitär:	vorhanden

Ausstattung: Die stützenfreie Kalthalle ist in einem guten Zustand mit einem für Gabelstapler gut nutzbaren Betonboden. Die Halle ist ausgestattet mit einem Verkaufsbüro (circa 50 m²), einem Einzel Büro (circa 17 m²) und einem beheizbaren Lagerbereich inklusive Toilette (circa 64 m²). Alle drei Bereiche sind sehr gut nutzbar, können aber auf Wunsch entfernt werden. Die Halle steht ab Dezember 2020 zur Verfügung. Darüber hinaus stehen 3 Parkplätze für je 10,00 € zur Verfügung.

Mietpreis: € 3.500,00 / Monat zzgl. MwSt.
**Nebenkosten-
vorauszahlung:** € 420,00 / Monat zzgl. MwSt.

Gewerbehallen Dresden Zentrum:

Sternstraße 12-14
01139 Dresden

Mietanfragen und Kontakt:

Tel: 01 63 / 70 66 008
E-Mail: nick.barr@gmx.de
Web: www.gewerbehallen-dresden-zentrum.de